

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Działdowie
Teresa Królikowska
Kancelaria Komornicza ul. Jagiełły 34 A/18, 13-200
Działdowo
tel. (23) 697-23-02 e-mail: dzialdowo@komornik.pl
www.dzialdowo.komornik.pl
Km 1518/17

Działdowo, dnia 11-01-2019

Sąd Rejonowy w Działdowie
Wydział Administracyjny

ul. Jagiełły 31
13-200 Działdowo

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KWEL1D/00039848/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Działdowie Teresa Królikowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **28-02-2019r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Działdowie mającego siedzibę przy Jagiełły 31 w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

stanowiącej działkę nr 430/1 o powierzchni 0,50 ha zabudowaną budynkiem inwentarskim z częścią mieszkalną parterowym z poddaszem gospodarczym, częściowo podpiwniczonym, uzbrojenie nieruchomości: studnia, szambo, energia elektryczna, dojazd do nieruchomości drogą leśną, działka nr ewidencyjny 430/3 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu od drogi polnej gminnej, nieruchomość nie jest ogrodzona.

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność osobista mieszkania polegająca na prawie korzystania z części mieszkalnej od lewej strony budynku posadowionego na działce numer 430/1 od strony wjazdu z prawem swobodnego przemieszczania się po całej nieruchomości

położonej: Wąpiersk , 13-230 Lidzbark,

dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Działdowie**

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: EL1D/00039848/0]

Wartość rynkowa nieruchomości określona została przez biegłego na kwotę 658 500,00 zł.

Podana niżej suma oszacowania i cena wywołania uwzględnia wartość ograniczonego prawa rzeczowego ,która określona została przez biegłego na kwotę 110 600,00 zł

Suma oszacowania wynosi **547 900,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **410 925,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **54 790,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank PEKAO S.A. Oddział w Działdowie 57 12405338 1111 0000 5060 4160 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Działdowie przy Jagiełły 31 , I Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Nabywca nieruchomości ma obowiązek złożenia w

Urzędzie Skarbowym deklaracji w podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od uprawomocnienia się postanowienia sądu o przysądzeniu własności.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Jakub Pytkowski



Komornik Sądowy

Teresa Królikowska