

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Działdowie
Teresa Królikowska
Kancelaria Komornicza nr II
13-200 Działdowo ul. Jagiełły 34 A/18
tel. (23) 697-23-02 e-mail: dzialdowo@komornik.pl
www.dzialdowo.komornik.pl
Km 2422/17

Działdowo, dnia 16-05-2019

Sąd Rejonowy w Działdowie
Wydział Administracyjny

ul. Jagiełły 31
13-200 Działdowo

<< ODPIS >>



Km 2085/17
Km 2437/17
Km 4232/17
Km 4233/17
Km 641/18
Km 2256/18
Km 2586/18
Km 3868/18



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KWEL1D/00032461/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Działdowie Teresa Królikowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-07-2019r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Działdowie mającego siedzibę przy Jagiełły 31 w sali nr 4, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości

stanowiącego lokal mieszkalny składający się z salonu z balkonem oraz aneksem kuchennym, dwóch pokoi, przedpokoju i łazienki (według księgi wieczystej dwa pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój) o powierzchni użytkowej 51,33 m² położony na I piętrze w budynku mieszkalnym pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym wraz z prawem własności przynależnej do lokalu 267/10 000 części działki nr 3881/3 z obrębu Miasto Działdowo (udział w nieruchomości wspólnej) na której położony jest budynek oraz w takiej samej części pomieszczeń budynku i urządzeń, instalacje w lokalu: instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazu ziemnego, centralne ogrzewanie, do lokalu przynależna jest piwnica lokatorska o powierzchni 9,57 m², balkon oraz przysługuje prawo do użytkowania miejsca postojowego nr 6 na parkingu przed budynkiem,

położonego: 13-200 Działdowo, ul. Świerkowa 18/6,

dla którego **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Działdowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: EL1D/00032461/4]**

Suma oszacowania wynosi **201 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **134 400,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 160,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank PEKAO S.A. Oddział w Działdowie 57 12405338 1111 0000 5060 4160 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Działdowie przy Jagiełły 31 Wydział I Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Nabywca nieruchomości ma obowiązek złożenia w Urzędzie Skarbowym deklaracji w podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od uprawomocnienia się postanowienia sądu o przysądzeniu własności.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Jakub Pytkowski

Komornik Sądowy

Teresa Królikowska

