

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Działdowie
Teresa Królikowska
Kancelaria Komornicza ul. Jagiełły 34 A/18, 13-200
Działdowo
tel. (23) 697-23-02 e-mail: dzialdowo@komornik.pl
www.dzialdowo.komornik.pl
Km 72/18

Działdowo, dnia 26-02-2019

Sąd Rejonowy w Działdowie
Wydział Administracyjny

ul. Jagiełły 31
13-200 Działdowo



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL1D/00015655/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Działdowie Teresa Królikowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-04-2019r. o godz.11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Działdowie mającego siedzibę przy ul. Jagiełły 31 w sali nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości *stanowiącej działki nr 143 o powierzchni 0,30 ha i nr 141/2 o powierzchni 0,28 ha - łączna powierzchnia 0,58 ha, (działka nr 141/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej) , położone na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, uzbrojenie pełne: wodociąg, kolektor sanitarny, energia elektryczna,*

położonej: Ruskowo, 13-200 Działdowo,

dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Działdowie**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: EL1D/00015655/6]**

Suma oszacowania (działki nr 143 i 141/2) wynosi **47 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **35 700,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 760,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank PEKAO S.A. Oddział w Działdowie 57 12405338 1111 0000 5060 4160 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Działdowie przy ul. Jagiełły 31 I Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Nabywca nieruchomości ma obowiązek złożenia w Urzędzie Skarbowym deklaracji w podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od uprawomocnienia się postanowienia sądu o przysądzeniu własności.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Jakub Pytkowski



Komornik Sądowy

Teresa Królikowska