

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Działdowie
Teresa Królikowska
Kancelaria Komornicza ul. Jagiełły 34 A/18, 13-200
Działdowo
tel. (23) 697-23-02 e-mail: dzialdowo@komornik.pl
www.dzialdowo.komornik.pl
Km 1343/16

Działdowo, dnia 01-04-2019

Sąd Rejonowy w Działdowie
Wydział Administracyjny

ul. Jagiełły 31
13-200 Działdowo



<< ODPIS >>

Km 534/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW EL1D/00000439/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Działdowie Teresa Królikowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-06-2019r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Działdowie mającego siedzibę przy Jagiełły 31 w sali nr 4 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej

*działkę numer 44/1 o powierzchni 4 733 m2 zabudowaną budynkiem mieszkalnym w trakcie budowy oraz budynkiem mieszkalno-gospodarczym do rozbiórki i budynkiem inwentarskim w ruinie, budynek w trakcie budowy piętrowy z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczony (stan surowy otwarty z pokryciem dachowym docelowym), uzbrojenie nieruchomości: gaz ziemny, woda ze studni, energia elektryczna NN(napowietrzna), linia telekomunikacyjna, nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej gruntowej - ulica Graniczna, położonej: **Księży Dwór, 13-200 Działdowo,***

dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Działdowie**

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: EL1D/00000439/8]

Suma oszacowania wynosi **492 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **369 225,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49 230,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank PEKAO S.A. Oddział w Działdowie 57 12405338 1111 0000 5060 4160 .

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Działdowie przy Jagiełły 31

I Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Nabywca nieruchomości ma obowiązek złożenia w Urzędzie Skarbowym deklaracji w podatku od czynności cywilnoprawnych w terminie 14 dni od uprawomocnienia się postanowienia sądu o przysądzeniu własności.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na zlecenie Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Jakub Pytkowski



Komornik Sądowy

Teresa Królikowska